COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.04

	ESTRATTO ORTOFOTO



	ESTRATTO CATASTALE
scala1:4000	

FOGLIO: 23
MAPPALI: 9, 16, 17, 21, 22, 55, 56, 57, 58, 59, 91, 92, 94, 106



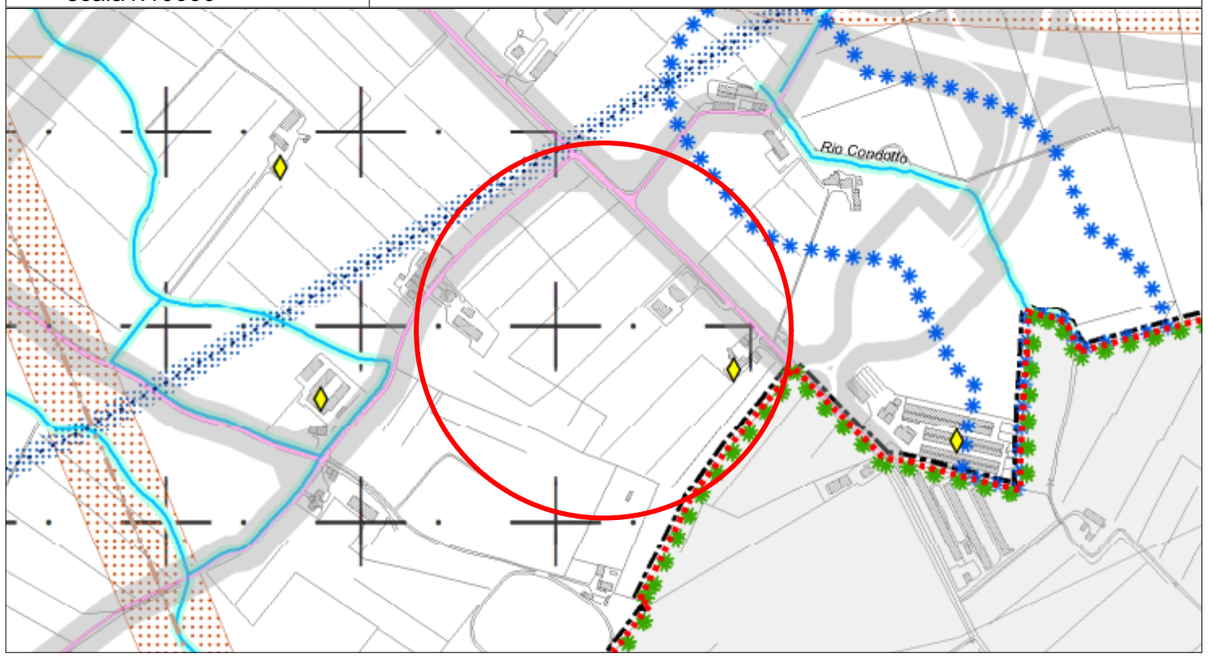
COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

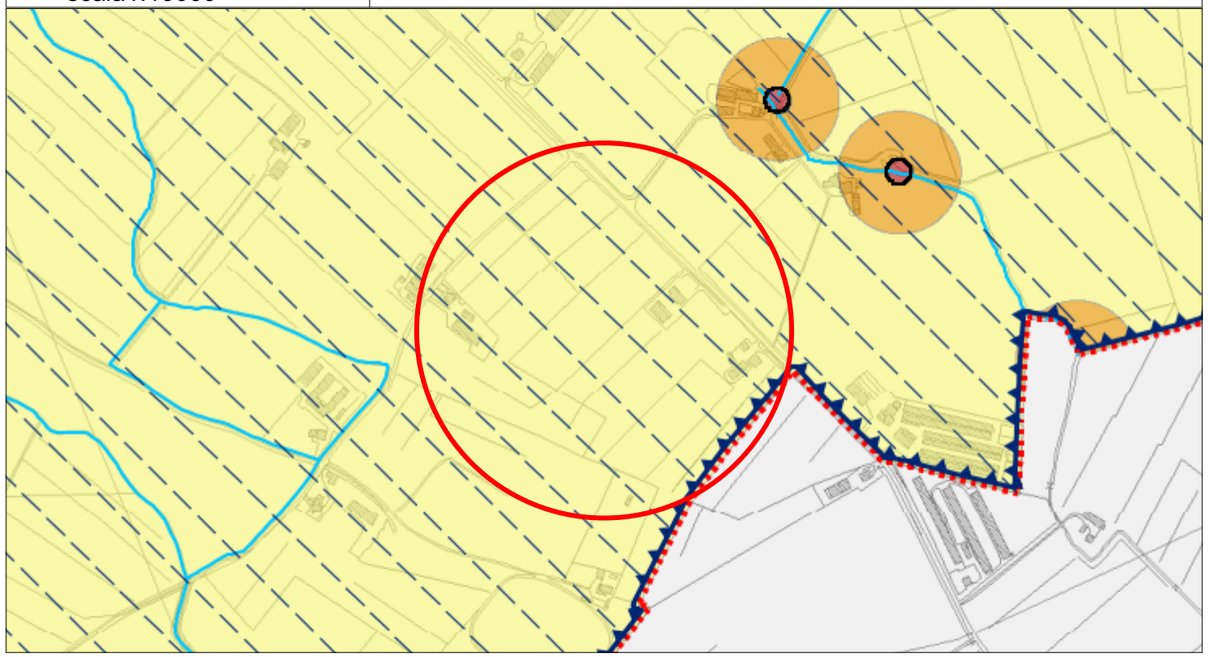
SCHEDA NORMA

APP XX.04

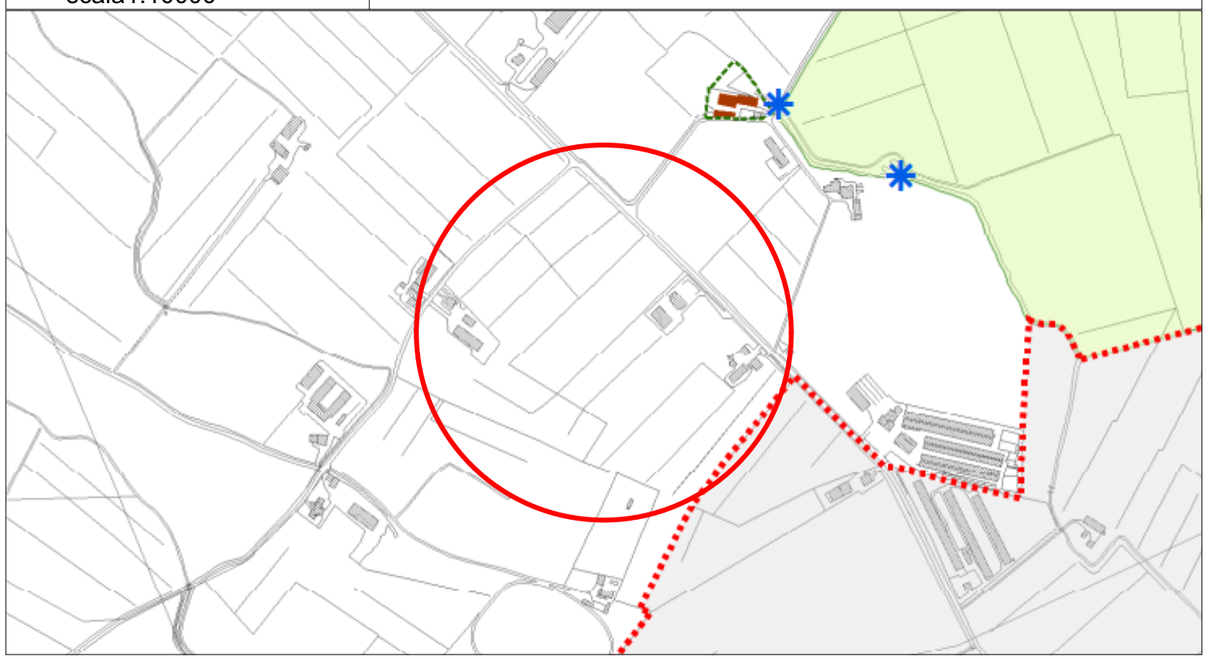
	ESTRATTO DEL P.A.T.- tavola 1
scala1:10000	



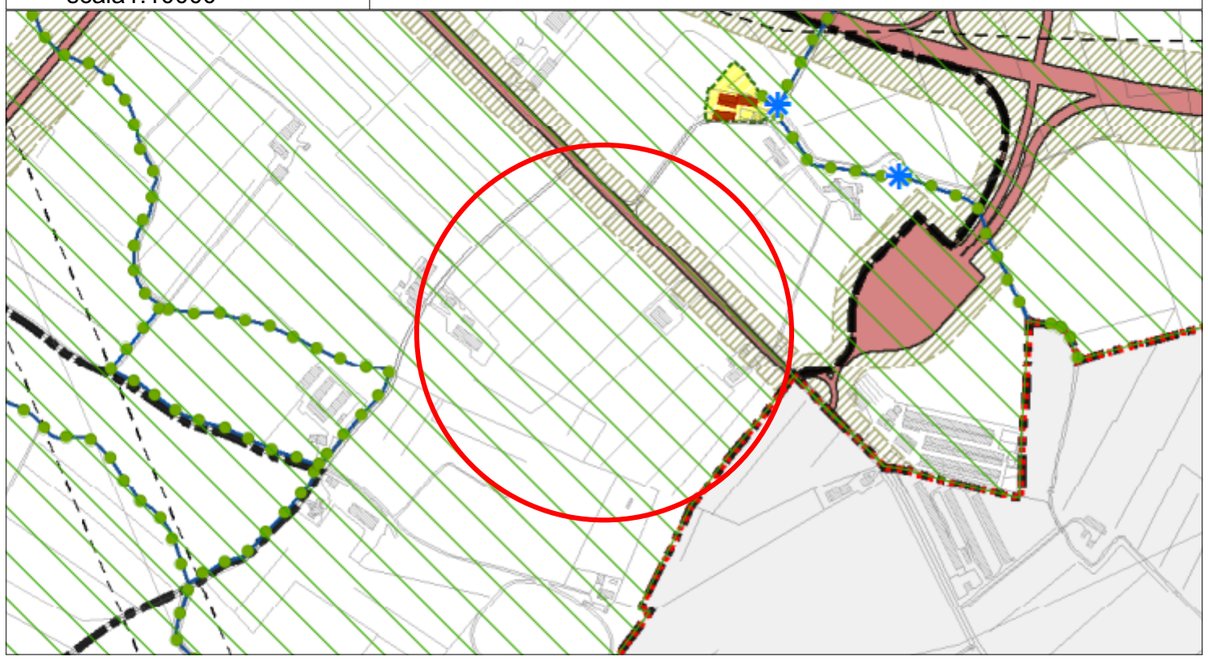
	ESTRATTO DEL P.A.T.- tavola 3
scala1:10000	



	ESTRATTO DEL P.A.T.- tavola 2
scala1:10000	



	ESTRATTO DEL P.A.T.- tavola 4
scala1:10000	



COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.04

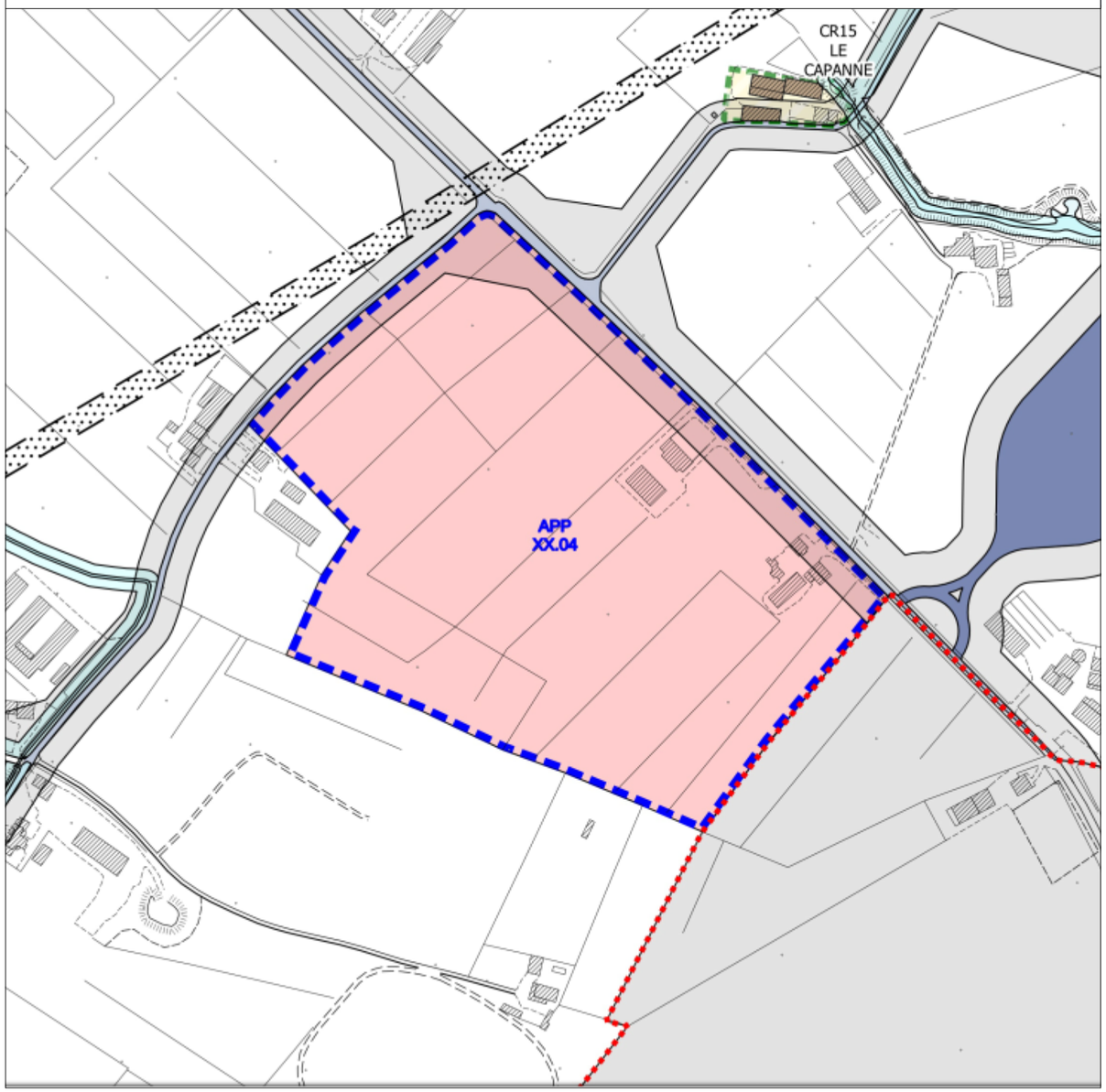
	ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE
scala1:5000	

8.8.4- ZONA E - AGRICOLA



	ESTRATTO DEL P.I. A SEGUITO VARIANTE
scala1:5000	

8.5- ZONE D2 - ESPANSIONE PRODUTTIVA



COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

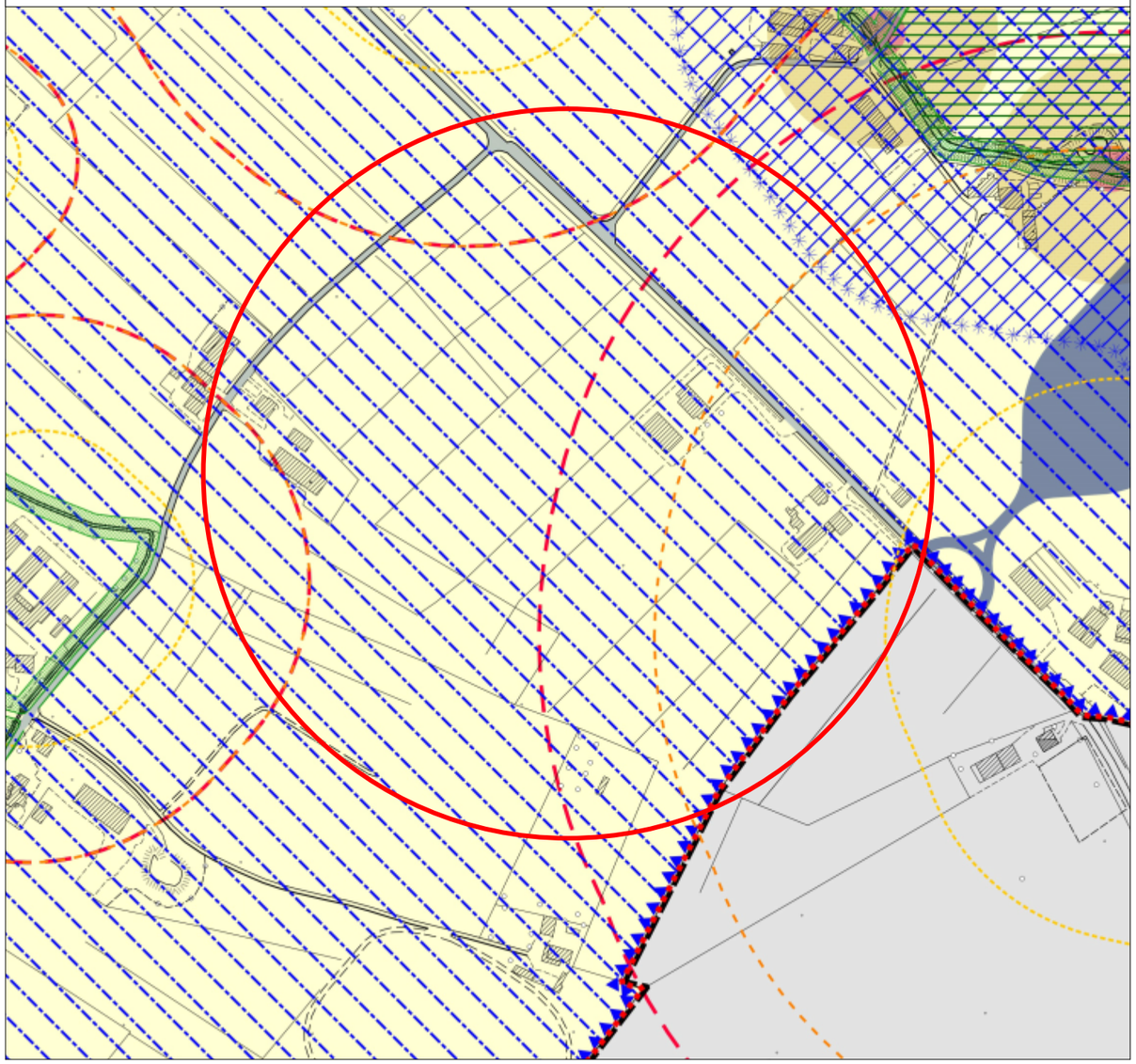
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.04

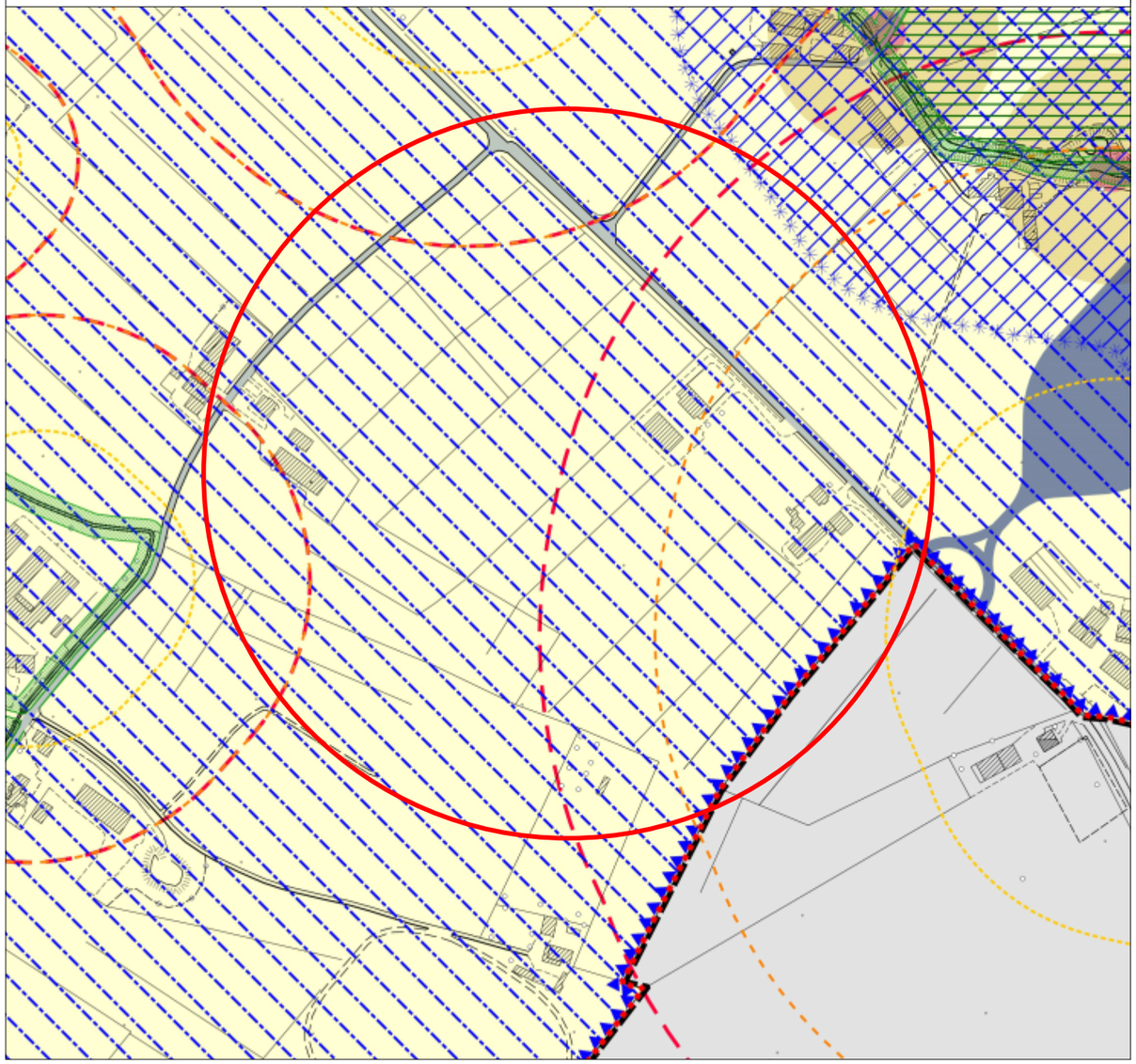
	ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE - VINCOLI E TUTELE
scala1:5000	

3.3.9 - DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICO-INTENSIVI
5.1.2.3 - AREE IDONEE A CONDIZIONE ALL'EDIFICAZIONE PER SCARSA SOGGIACENZA DELLA FALDA CON PENALIZZAZIONE GEOTECNICA (C.G.1.3)
5.2.2 - AREA DI RISORGIVA



	ESTRATTO DEL P.I. A SEGUITO DI VARIANTE - VINCOLI E TUTELE
scala1:5000	

3.3.9 - DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICO-INTENSIVI
5.1.2.3 - AREE IDONEE A CONDIZIONE ALL'EDIFICAZIONE PER SCARSA SOGGIACENZA DELLA FALDA CON PENALIZZAZIONE GEOTECNICA (C.G.1.3)
5.2.2 - AREA DI RISORGIVA



COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.04

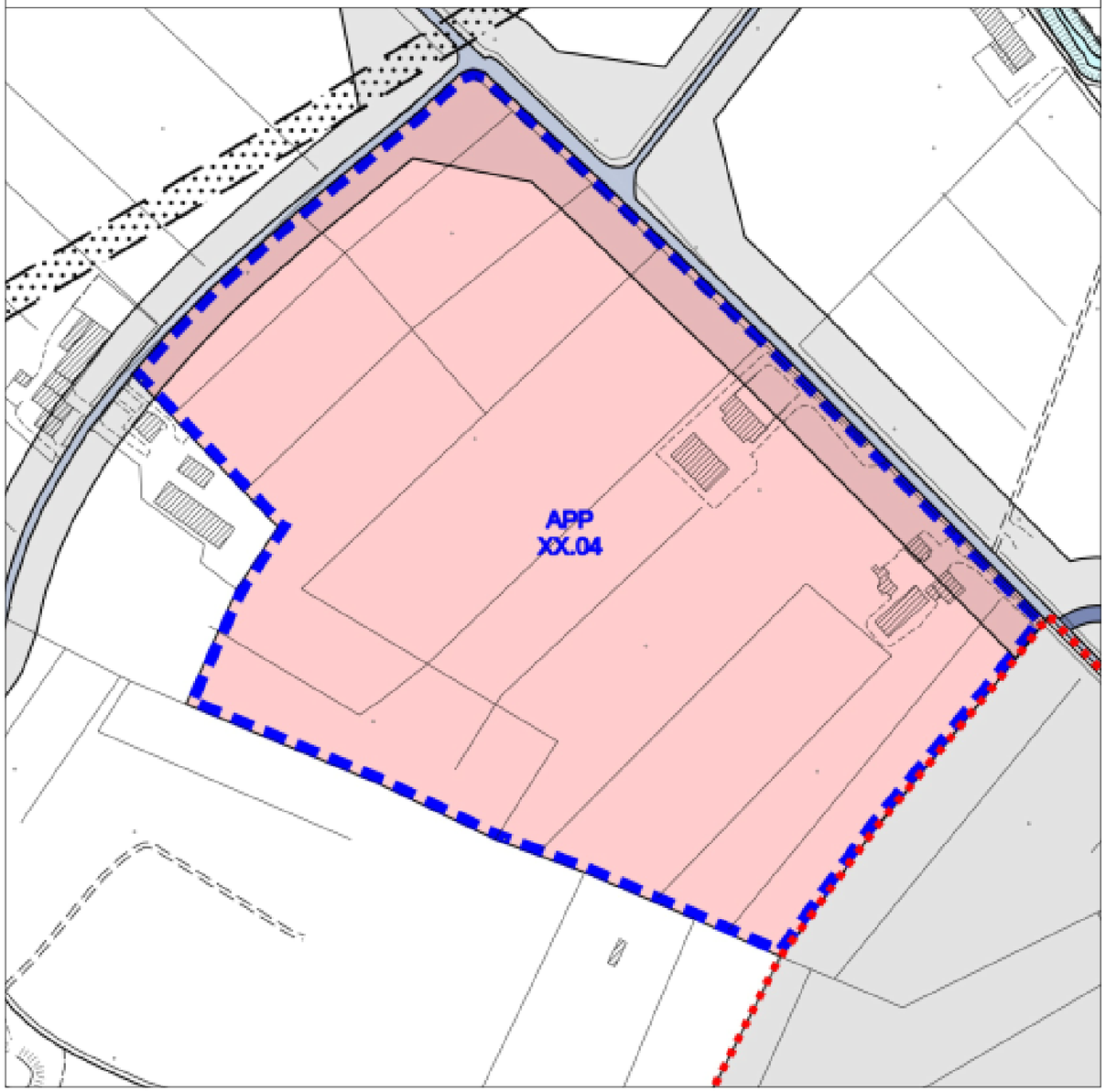
	ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE
scala1:3500	

8.8.4- ZONA E - AGRICOLA



	ESTRATTO DEL P.I. A SEGUITO DI VARIANTE
scala1:3500	

8.5 - ZONE D2 - ESPANSIONE PRODUTTIVA



COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.04

SINTESI DELL'INTERVENTO

Proposta di accordo:

La Proposta di Accordo presentata risulta finalizzata alla possibilità di creare una nuova area produttiva su via Mediana con la trasformazione dell'intero ambito della zona E (Agricola) in zona produttiva di espansione

L'area oggetto di accordo ricade all'interno dell'A.T.O. 2 - *Ambito agricolo / produttivo*

Vincoli presenti sull'area:

3.3.9 - DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICO-INTENSIVI; - 5.1.2.3 - AREE IDONEE A CONDIZIONE ALL'EDIFICAZIONE PER SCARSA SOGGIACENZA DELLA FALDA CON PENALIZZAZIONE GEOTECNICA (C.G.1.3);

5.2.2 - AREA DI RISORGIVA; - 3.3.4 - DISTANZE DAI CIGLI STRADALI (FASCIA DI RISPETTO STRADALE)

Previsione della trasformazione:

Trasformazione di un'area agricola in area di espansione produttiva D2 per la realizzazione di nuova area edificabile a scopi produttivi

L'accordo prevede la trasformazione di zona urbanistica da: **ZONA E - AGRICOLA** a **8.5 - ZONE D2 - ESPANSIONE PRODUTTIVA**

Modalità di attuazione:

PUA - Piano Urbanistico Attuativo

Prescrizioni:

In fase di definizione del PUA o del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere verificata la corrispondenza, esclusivamente sulle particelle catastali oggetto di trasformazione, tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda e qualora le aree rilevate risultino maggiori rispetto alle aree fissate, il soggetto promotore dovrà effettuare il necessari conguagli a favore del Comune;

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono puntualmente definite in sede di pianificazione attuativa come da prescrizioni degli Enti competenti;

La presente scheda normativa non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge;

Corresponsione dell'importo di contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001;

Vengano cedute o vincolate ad uso pubblico e realizzate le opere di urbanizzazione primaria;

Venga accuratamente valutata l'incidenza dell'impatto acustico e realizzate le opportune opere di mitigazione ambientale;

Prescrizioni particolari:

Previsione di una fascia di mitigazione ambientale sul confine est come indicato in planimetria, opportunamente piantumata a formare una barriera verde;

Venga riqualificata Via Tre ponti nel tratto in corrispondenza con il nuovo insediamento mediante allargamento della sede stradale esistente.

Il bacino di laminazione venga opportunamente piantumato con essenze arboree indicate nel P.Q.A.M.A.

Parametri urbanistici accordo:

Ambito soggetto ad accordo:	169.667	m^2
Superficie dell'ambito soggetto a traformazione urbanistica:	169.667	m^2
Indice di copertura (IC):	0,60	m^2/m^2
Altezza urbanistica massima e numero di piani:	Non viene fissato un limite di altezza urbanistica degli edifici, ma non sono ammissibili più di due piani agibili fuori terra, elevati a quattro nel caso di destinazione d'uso direzionale.	

Destinazione d'uso ammessa:	attività produttive secondarie, artigianato di servizio attività terziarie in genere, con l'esclusione delle grandi strutture di vendita, residenza limitatamente a mc. 500 per unità locale di superficie coperta non inferiore a mq. 500, con destinazione ad alloggio del conduttore/ custode dell'insediamento produttivo/terziario. Attività logistica.

Ipotesi Standard:

Superficie dell'ambito soggetto a traformazione urbanistica:	169.667	m^2
Standard Primari e Secondari minimi: (10 m^2/100 m^2)=	16.966	m^2

COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.04

	PLANIMETRIA
scala1:1500	

